

**Pozvánka na řádnou členskou schůzi
Bytového družstva IMOBILIEN**

Představenstvo Bytového družstva IMOBILIEN, sídlem Liberec, Hanychovská 888/16b, PSČ 460 01, IČO: 272 91 120, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. Dr 782 (dále jen "Družstvo") svolává v souladu s Článkem 24 Stanov Družstva a ustanovením § 636 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění,

řádnu členskou schůzi Družstva,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 13:30 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program členské schůze:

1. Zahájení a kontrola usnášedíschopnosti
2. Projednání a odsouhlasení účetní závěrky za rok 2022
3. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných úhrad za plnění a služby spojených s užíváním družstevních jednotek v důsledku inflace:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m2/měsíc na 9,5 Kč/m2/měsíc
4. Různé
5. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese: <https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023
Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
S pozvánkou Liberec III
IČ 27291120

Ing. Martin Kulháněk
předseda družstva

Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Petr Kulháněk
místopředseda představenstva

Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Olga Kulhánková
člen představenstva

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1161, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1161, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 069 75 186, se sídlem Nádvoří 1161/7, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 9:00 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m2/měsíc na 9,5 Kč/m2/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

S pozdravem
Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovska 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1162, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1162, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 036 89 689, se sídlem Nádvoří 1162/9, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 9:45 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m2/měsíc na 9,5 Kč/m2/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

S pozdravem
Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1163, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1163, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 069 70 907, se sídlem Nádvoří 1163/11, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 10:30 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m2/měsíc na 9,5 Kč/m2/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

Bytové družstvo IMOBILIE
S pozdravem
Mánychovska 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1165, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1165, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 069 72 365, se sídlem Nádvoří 1165/15, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 11:15 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m²/měsíc na 9,5 Kč/m²/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

S pozdravem
Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1166, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1166, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 069 75 356, se sídlem Nádvoří 1166/17, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 11:40 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m²/měsíc na 9,5 Kč/m²/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese: <https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

S pozdravem
Bytové družstvo IMOBILIEN
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205, ul. Nádvořní, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1205, ul. Nádvořní, Liberec, IČO: 069 71 121, se sídlem Nádvořní 1205/5, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 12:30 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m²/měsíc na 9,5 Kč/m²/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

Bytové družstvo IMOBILIEN
S pozdravem Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem

**Pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek
Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1206, ul. Nádvoří, Liberec**

Bytové družstvo IMOBILIEN, jako předseda Společenství vlastníků jednotek pro dům č.p. 1206, ul. Nádvoří, Liberec, IČO: 069 72 446, se sídlem Nádvoří 1206/3, Liberec VI-Rochlice, Liberec, PSČ 460 06 (dále jen "Společenství") svolává tímto v souladu s Článkem 6 odst. 6.3 a 6.4 Stanov Společenství a ustanovením § 1207 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Shromáždění vlastníků jednotek Společenství,

které se bude konat dne 16.3.2023 v 13:15 hodin na adrese Kulturní a společenské centrum, Lidové sady 425/1, Liberec.

Program shromáždění:

1. Zahájení a kontrola usnášeníschopnosti
2. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2022
3. Volba předsedy společenství vlastníků
4. Projednání a schválení zvýšení pravidelných pevných příspěvků na správu domu a pozemku v důsledku inflace, přičemž platby nebyly zvyšovány od jejich schválení v roce 2018:
 - a. Domovník: ze stávajících 150 Kč/byt/měsíc na 160 Kč/byt/měsíc;
 - b. Vedení účetnictví, režie a ekonomická správa: ze stávajících 8,5 Kč/m2/měsíc na 9,5 Kč/m2/měsíc
5. Schválení změny osoby zajišťující některé činnosti správy domu a pozemku (správce) – změna z Interma BYTY správa s.r.o. na Stavební bytové družstvo Sever, se sídlem Bažantí 1415/3, 460 31 Liberec, IČO: 00042579
6. Různé
7. Závěr

S podklady k jednotlivým záležitostem programu je možné se seznámit na internetové adrese:
<https://sbdsever.cz>

V Liberci dne 16.2.2023

S pozdravem **Bytové družstvo IMOBILIEN**
Hanychovská 886/16 b
460 01 Liberec III
IČ 27291120

Bytové Družstvo IMOBILIEN
Předseda Společenství
Zastoupené Ing. Martinem Kulhánkem